



สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๖๘

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ ตำบลคูคำ อำเภอชำสูง จังหวัดขอนแก่น เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๗ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ โดย นายสัญญา โคตรศรีวงศ์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ กิจการร่วม NKC consortium ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ ๘๘ หมู่ ๘ ตำบลบ้านโนน อำเภอชำสูง จังหวัด ขอนแก่น โดย นางสาวศุภวณีย์ มนตรี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นอาคารที่ทำการสำนักงาน คสล. ๒ ชั้น กว้าง ๑๔.๕๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง (ตามแบบแปลนแผนผังที่ องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำกำหนด) พร้อมป้ายโครงการจำนวน ๑ ป้าย และให้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการก่อสร้าง และต้องใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศโดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ ตำบลคูคำ อำเภอชำสูง จังหวัดขอนแก่น ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. ใบเสนอราคา | ๒ (สอง) หน้า |
| ๒. แบบแจ้งปริมาณงานและราคา ปร.๔, ปร.๕, ปร.๖ | ๗ (เจ็ด) หน้า |
| ๓. แบบแปลนแผนผังโครงการก่อสร้าง | ๓๕ (สามสิบห้า) หน้า |



๔. ร่างรายละเอียดขอบเขตงาน

จำนวน ๔ (สี่) หน้า

๕. สูตรการปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K)

จำนวน ๑๐ (สิบ) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันสัญญา (หลักประกันสัญญา) บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขานนหน้าเมือง ขอนแก่น เลขที่ ๑๐๐๐๗๑๖๑๔๑๕๕ เป็นจำนวนเงิน ...๒๖๕,๐๐๐.๐๐...บาท (...สองแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ๕.....(-ห้า....) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตามรวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๕,๓๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทสามแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๓๔๖,๗๒๘.๙๗ บาท (สามแสนสี่หมื่นหกพันเจ็ดร้อยยี่สิบแปดบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

ชื่อกิจการร่วม บริษัทจำกัดบริษัท นิวัฒน์วิสตู จำกัด



งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน - บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ ขนาดกว้าง ๑๔.๕๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน - บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ ขนาดกว้าง ๑๔.๕๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘

งวดสุดท้ายเป็นเงิน - บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

ชื่อกิจการร่วม บริษัทจำกัดบริษัท กฤตธนภัทรก่อสร้าง จำกัด

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ ขนาดกว้าง ๑๔.๕๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร เมื่อได้ดำเนินการ

๑.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้างชั่วคราว

๒.งานขุดรื้อพื้นเดิมทดสอบความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกชนิด

๓.งานถมดิน ปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง

๔.งานวางผังดอกเสาเข็ม

๕. งานฐานรากเสาตอม่อ คานคอดิน เสาชั้นล่าง คานชั้นสอง เสาชั้นสอง คานรับโครงหลังคา บันไดพื้น

ชั้นล่าง พื้นชั้นสอง

กำหนดเวลา ๔๕ วัน ส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒,๑๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ ขนาดกว้าง ๒๔.๕๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร เมื่อได้ดำเนินการ

๑. ติดตั้งโครงหลังคาและมุงหลังคา

๒. งานก่ออิฐ ฉาบปูนผนังอาคาร

๓. งานเดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล

๔. งานตกแต่งผิวพื้น ผนัง บันได

กำหนดเวลา ๑๒๖ วัน ส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘

งวดสุดท้ายเป็นจำนวนเงิน ๑,๕๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

๑. งานติดตั้งประตู - หน้าต่างและอุปกรณ์

๒. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์

๓. งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน -ภายนอก

๔. งานทาสี



๕. งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์
๖. งานตกแต่งอื่นๆ ส่วนของอาคารทั้งหมด
๗. ติดตั้งและต่อเชื่อมระบบประปา ระบบไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลนอกอาคาร
๘. เทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กรอบนอกอาคาร
๙. ทดสอบระบบประปา ระบบไฟฟ้า
๑๐. ติดตั้งป้ายโครงการ
๑๑. ทำการก่อสร้างตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้าง

ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

และได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมด ให้แล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและ ตามสัญญาทุกประการ รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้นหากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

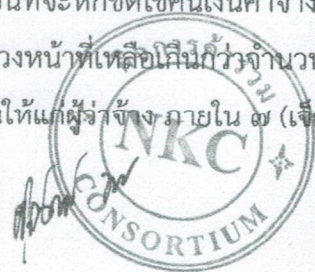
๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง



๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา



ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไข ในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะ



ต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วง ด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของ ผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคง ต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือ ลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างรวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก่ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของ ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือ ทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงิน ค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้ แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้ง ปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของ ผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ ก่อสร้างได้ทุกเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิด

ขอตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๕,๓๐๐.๐๐ - บาท (ห้าพันสามร้อยบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ-..... บาท (.....-.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่



ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควรนอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงาน ~~จำนวนทั้งหมด~~ ขยะมูลฝอย และสิ่ง



ก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลงหรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบโดยชัดแจ้งแล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก.....-..... หรือผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๐.๑ (จุดหนึ่งศูนย์) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๒.๑ ช่างก่อสร้าง

๒๒.๒ ช่างโยธา

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่าง พร้อมกับกระบวนรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปริญญาดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงานและพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๕

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียด ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสัญญา โคตรศรีวงษ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นางสาวศุภวันย์ มนตรี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายอาทิตย์ สารจันทร์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางปภาวรินทร์ สะตะ)

เลขที่โครงการ ๖๗๑๐๔๐๑๓๘๑๔

เลขคุมสัญญา ๖๗๑๒๒๒๐๑๓๓๕๐

รายการค่าประมาณการก่อสร้าง

ปร.๔

ส่วนราชการ

ประเภท ก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ

เจ้าของอาคาร องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ

สถานที่ก่อสร้าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ

แบบเลขที่ อ้างอิงแบบแปลนจาก อบต.หนองโก

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 5 แผ่น เมื่อ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	ค่าก่อสร้าง + F (บาท)	หมายเหตุ
1	หมวดงานโครงสร้าง	826,202.00	1,076,623.83	
2	หมวดงานหลังคา และโครงหลังคา	535,499.50	697,809.40	
3	หมวดงานผนังและวัสดุตกแต่ง	633,540.00	825,565.97	
4	หมวดงานพื้นและวัสดุตกแต่ง	509,081.32	663,383.87	
5	หมวดงานฝ้าเพดาน	382,380.00	498,279.38	
6	หมวดงานประตู หน้าต่าง	274,700.00	357,961.57	
7	หมวดงานไฟฟ้า	148,922.00	194,060.26	
8	หมวดงานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ	42,192.00	54,980.40	
9	หมวดงานสุขาภิบาล	21,500.00	28,016.65	
10	หมวดงานสี	265,127.00	345,486.99	
11	หมวดงานประปา+ระบบท่อ	15,000.00	19,546.50	
12	หมวดงานอื่นๆ	190,112.00	247,734.95	
13	หมวดงานครุภัณฑ์สำนักงาน (เครื่องปรับอากาศ)	302,000.00	302,000.00	
14	งานทดสอบดิน	16,000.00	16,000.00	
15	ป้ายโครงการ	3,000.00	3,000.00	
สรุป	รวมเป็นเงิน		5,330,449.76	
	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น		5,330,449.76	
	ปรับลดราคา (ตัวอักษร)		5,330,000.00	

- ห้าล้านสามแสนสามพันสี่ร้อยเจ็ดสิบหก

ร่างเลขที่...../.....



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

ส่วนราชการ

ประเภท งาน โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ

ปริมาณงาน ก่อสร้างอาคารขนาด กว้าง 14.50 ม. ยาว 20.00 ม. จำนวน 1 หลัง (รายละเอียดตามแบบแปลน อบต.คูคำ
อ้างอิงแบบแปลนจาก อบต.หนองโก)

สถานที่ก่อสร้าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ อำเภอข้าสูง จังหวัดขอนแก่น

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

จำนวน 5 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมดรวม เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	3,844,255.82	1.3031	5,009,449.76	
2	ประเภทงานทาง			-	
3	ประเภทงานชลประทาน			-	
4	งานครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ	302,000.00		302,000.00	
4	ค่าทดสอบการรับน้ำหนักดิน	16,000.00		16,000.00	
5	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 1 ป้าย	3,000.00		3,000.00	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			5,330,449.76	
	รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งสิ้น			5,330,449.76	
	ปรับลดเป็นเงิน			5,330,000.00	
อักษร	ห้าล้านสามแสนสามหมื่นบาทถ้วน				



..... ผู้ว่าจ้าง
 (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
 (ลงชื่อ) พยาน
 (ลงชื่อ) พยาน

โครงการ ก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/5
 โดยก่อสร้างอาคารขนาด กว้าง 14.50 ม. ยาว 20.00 ม. จำนวน 1 หลัง (รายละเอียดตามแบบแปลน อบต.คูคำ อ้างอิงแบบแปลนจาก อบต.หนองโก)
 สถานที่ก่อสร้าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ อำเภอชำสูง จังหวัดขอนแก่น แบบเลขที่ -
 ส่วนราชการ ประมาณการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรง		ค่าแรงและวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
				ราคา	จำนวนเงิน	ราคา	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	ชุดรื้อพื้นถนน คสล.(พื้นเดิม)		ตร.ม.	-	-		-	-	
1.2	ดินถม 18x24x1.00 m.	440.00	ลบ.ม.	60.00	26,400.00	25.00	11,000.00	37,400.00	
1.3	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.22x0.22x7 m.	26.00	ต้น	1,800.00	46,800.00	1,500.00	39,000.00	85,800.00	
1.4	ดินชุด/ถมกลับ	90.00	ลบ.ม.	-	-	112.00	10,080.00	10,080.00	
1.5	ทรายหยาบรองพื้น/ปรับระดับ	8.00	ลบ.ม.	525.00	4,200.00	112.00	896.00	5,096.00	
1.6	คอนกรีตหยาบรองพื้น 1 : 3 : 5	2.00	ลบ.ม.	1,635.00	3,270.00	426.00	852.00	4,122.00	
1.7	คอนกรีตโครงสร้าง 1 : 2 : 4	85.00	ลบ.ม.	1,900.00	161,500.00	532.00	45,220.00	206,720.00	
1.8	แผ่นพื้นสำเร็จรูป (400 กก./ตร.ม.)	368.00	ตร.ม.	260.00	95,680.00	30.00	11,040.00	106,720.00	
1.9	ไม้แบบ (70%)	266.00	ตร.ม.	450.00	119,700.00			119,700.00	
1.10	ค่าแรงไม้แบบ	380.00	ตร.ม.		-	139.00	52,820.00	52,820.00	
1.10	ตะปุดอกไม้แบบ	90.00	กก.	59.00	5,310.00	-	-	5,310.00	
1.11	เหล็กเสริม SR24 RB Ø 6 mm.	1,170.00	กก.	22.00	25,740.00	4.40	5,148.00	30,888.00	
1.12	เหล็กเสริม SR24 RB Ø 9 mm.	549.00	กก.	21.00	11,529.00	4.40	2,415.60	13,944.60	
1.13	เหล็กเสริม SD40 DB Ø 12 mm	1,669.00	กก.	21.00	35,049.00	3.60	6,008.40	41,057.40	
1.14	เหล็กเสริม SD40 DB Ø 16 mm	3,215.00	กก.	22.00	70,730.00	3.60	11,574.00	82,304.00	
1.5	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18	95.00	กก.	32.00	3,040.00	-	-	3,040.00	
1.16	เหล็กตะแกรง Wire Mesh @ 0.20# dia. 4 mm. @ 0.20 #	530.00	ตร.ม.	35.00	18,550.00	5.00	2,650.00	21,200.00	
	รวมหมวดงานโครงสร้าง							826,202.00	
2	หมวดงานหลังคาและโครงหลังคา								
2.1	กระเบื้องซีแพคโมเนีย	4,017.00	แผ่น	15.00	60,255.00	10.00	40,170.00	100,425.00	
2.2	ครอบสันกระเบื้อง	140.00	แผ่น	55.00	7,700.00	10.00	1,400.00	9,100.00	
2.3	ครอบหางมน	9.00	แผ่น	60.00	540.00	25.00	225.00	765.00	
2.4	ครอบข้าง	70.00	แผ่น	55.00	3,850.00	25.00	1,750.00	5,600.00	
2.5	เหล็กกล่อง ขนาด 1"x1"x1.2 mm.	2,064.00	กก.	25.00	51,600.00	10.00	20,640.00	72,240.00	
2.6	เหล็กกล่อง ขนาด 2"x4"x3.2 mm.	2,165.00	กก.	32.00	69,280.00	10.00	21,650.00	90,930.00	
2.7	เหล็กกลมดำ ขนาด Ø 2"x3.2 mm.	814.00	กก.	32.00	26,048.00	10.00	8,140.00	34,188.00	

รายการประมาณราคา

โครงการ ก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ แบบ ปร.4 แผ่นที่ 2/5
 โดยก่อสร้างอาคารขนาด กว้าง 14.50 ม. ยาว 20.00 ม. จำนวน 1 หลัง (รายละเอียดตามแบบแปลน อบต.คูคำ อ้างอิงแบบแปลนจาก อบต.หนองโก)
 สถานที่ก่อสร้าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ อำเภอช้างสูง จังหวัดขอนแก่น แบบเลขที่ -
 ส่วนราชการ ประมาณการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรง		ค่าแรงแลชวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
				ราคา	จำนวนเงิน	ราคา	จำนวนเงิน		
2.8	เหล็กกลมดำ ขนาด $\varnothing 1\frac{1}{2} \times 2.3$ mm	867.00	กก.	32.00	27,744.00	10.00	8,670.00	36,414.00	
2.9	เหล็กกลมดำ ขนาด $\varnothing 1\frac{1}{4} \times 2.3$ mm	755.00	กก.	35.00	26,425.00	10.00	7,550.00	33,975.00	
2.10	เหล็กกลมดำ ขนาด $\varnothing 1 \times 2.3$ mm	765.00	กก.	33.00	25,245.00	10.00	7,650.00	32,895.00	
2.11	แผ่นกั้นกรงสำเร็จรูป ยาว 0.60 ม./แผ่น	180.00	เมตร	40.00	7,200.00	10.00	1,800.00	9,000.00	
2.12	เชิงชาย, ปั้นลมไม้เนื้อแข็ง ขนาด $\frac{3}{4} \times 8$ " ทับด้วย $\frac{3}{4} \times 4$ " - $\frac{3}{4} \times 6$ "	250.00	ม.	365.00	91,250.00	70.00	17,500.00	108,750.00	
รวมหมวดงานหลังคาและโครงหลังคา								535,499.50	
3	หมวดงานผนังและวัสดุตกแต่ง								
3.1	ผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น	560.00	ตร.ม.	284.00	159,040.00	94.00	52,640.00	211,680.00	
3.2	ผนังฉาบปูนเรียบสองด้าน	1,120.00	ตร.ม.	97.00	108,640.00	87.00	97,440.00	206,080.00	
3.3	ผนังกรุกระเบื้องเคลือบ 8"x8" สูง 2.00	90.00	ตร.ม.	315.00	28,350.00	165.00	14,850.00	43,200.00	
3.4	ผนังไม้เนื้อดำ	15.00	ตร.ม.	377.00	5,655.00	107.00	1,605.00	7,260.00	
3.5	เอ็นทับหลัง คสล.	320.00	ม.	80.00	25,600.00	45.00	14,400.00	40,000.00	
3.6	บัวปูนปั้น	60.00	ม.	120.00	7,200.00	60.00	3,600.00	10,800.00	
3.7	บล็อกช่องลม	40.00	ชุด	20.50	820.00	10.00	400.00	1,220.00	
3.8	พาร์ทิชั่น ผนังกันสำนักงาน สูง 1.50	28.00	ม.	3,500.00	98,000.00	-	-	98,000.00	
3.9	บัวไม้สัก (ตกแต่งเวที)	12.00	ม.	380.00	4,560.00	45.00	540.00	5,100.00	
3.8	ลูกฟักไม้สัก 0.40x0.50 m.(ตกแต่งเวที)	6.00	ชุด	1,500.00	9,000.00	200.00	1,200.00	10,200.00	
รวมหมวดงานผนังและวัสดุตกแต่ง								633,540.00	
4	หมวดงานพื้นและวัสดุตกแต่ง								
4.1	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 12"x12"	680.00	ตร.ม.	350.00	238,000.00	156.00	106,080.00	344,080.00	
4.2	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 8"x8"	32.00	ตร.ม.	350.00	11,200.00	156.00	4,992.00	16,192.00	
4.3	พื้น คสล. แต่งผิวขัดมันเรียบ	116.76	ตร.ม.	120.00	14,011.20	87.00	10,158.12	24,169.32	
4.4	พื้นไม้เนื้อแข็ง $1\frac{1}{2} \times 8$ " (พื้นเวที)	20.00	ตร.ม.	3,213.00	64,260.00	148.00	2,960.00	67,220.00	จ้าง
4.5	เหล็กกล่อง ขนาด $1\frac{1}{2} \times 3 \times 2$ mm.	1,305.00	กก.	44.00	57,810.00	10.00	13,050.00	57,420.00	
รวมหมวดงานพื้นและวัสดุตกแต่ง								509,081.32	



.....)
 พบบาง

รายการประมาณราคา

โครงการ

ก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 3/5

โดยก่อสร้างอาคารขนาด กว้าง 14.50 ม. ยาว 20.00 ม. จำนวน 1 หลัง (รายละเอียดตามแบบแปลน อบต.คูคำ อ้างอิงแบบแปลนจาก อบต.หนองโก)

สถานที่ก่อสร้าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ อำเภอช้างสูง จังหวัดขอนแก่น

แบบเลขที่ -

ส่วนราชการ

ประมาณการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

ประมาณการโดย

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรง		ค่าแรงและวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
				ราคา	จำนวนเงิน	ราคา	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานฝ้าเพดาน								
5.1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 mm. ฉาบรอยต่อเรียบโครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี	332.00	ตร.ม.	300.00	99,600.00	75.00	24,900.00	124,500.00	
5.2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 mm. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคร่า เหล็กอาบสังกะสี	120.00	ตร.ม.	345.00	41,400.00	75.00	9,000.00	50,400.00	
5.3	ฝ้าชายคาไม้ระแนงสำเร็จรูป บุตาข่าย กันแมลง โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี	228.00	ตร.ม.	750.00	171,000.00	160.00	36,480.00	207,480.00	
	รวมหมวดงานฝ้าเพดาน							382,380.00	
6	หมวดงานประตู-หน้าต่าง								
6.1	ป.1 พร้อมชุดอุปกรณ์	6.00	ชุด	16,500.00	99,000.00	500.00	3,000.00	102,000.00	
6.2	ป.2 พร้อมชุดอุปกรณ์	2.00	ชุด	9,475.00	18,950.00	500.00	1,000.00	19,950.00	
6.3	ป.3 พร้อมชุดอุปกรณ์	3.00	ชุด	1,650.00	4,950.00	200.00	600.00	5,550.00	
6.4	ป.4 พร้อมชุดอุปกรณ์	1.00	ชุด	3,850.00	3,850.00	500.00	500.00	4,350.00	
6.5	ป.5 พร้อมชุดอุปกรณ์	1.00	ชุด	21,200.00	21,200.00	500.00	500.00	21,700.00	
6.6	น.1 พร้อมชุดอุปกรณ์	10.00	ชุด	10,400.00	104,000.00	500.00	5,000.00	109,000.00	
6.7	น.2 พร้อมชุดอุปกรณ์	3.00	ชุด	1,550.00	4,650.00	500.00	1,500.00	6,150.00	
6.8	ประตูห้องน้ำคนพิการ บ้านเลื่อน	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	500.00	500.00	6,000.00	
	กระจกอะลูมิเนียม (กระจกฝ้า) พร้อมอุปกรณ์								
	รวมหมวดงานประตู-หน้าต่าง							274,700.00	
7	หมวดงานไฟฟ้า								
7.1	กล่องควบคุม CIRCUIT BEAKER 12	2.00	ชุด	8,560.00	17,120.00	1,500.00	3,000.00	20,120.00	
7.2	SAFETY SWITCH ขนาด 3 เฟส 60	1.00	ชุด	6,625.00	6,625.00	1,500.00	1,500.00	8,125.00	
7.3	คอมไฟฟ้าฝังในฝ้า ชนิด 1x60 w.lnd. ขนาด Dia 0.15	4.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	150.00	600.00	2,100.00	
7.4	คอมไฟฟ้าติดลอย ชนิด 1x20 w.fl. รางเหล็กพ่นสีครอบพลาสติก	7.00	ชุด	226.00	2,261.00	150.00	1,050.00	3,311.00	

รายการประมาณราคา

โครงการ

ก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 4/5

โดยก่อสร้างอาคารขนาด กว้าง 14.50 ม. ยาว 20.00 ม. จำนวน 1 หลัง (รายละเอียดตามแบบแปลน อบต.คูคำ อ้างอิงแบบแปลนจาก อบต.หนองโก)

สถานที่ก่อสร้าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ อำเภอลำปาง จังหวัดขอนแก่น แบบเลขที่ -

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ ประมาณการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

ประมาณการโดย

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรง		ค่าแรงและวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
				ราคา	จำนวนเงิน	ราคา	จำนวนเงิน		
7.5	คอมไฟฟ้าฝังในฝ้า ชนิด 2x40 w.fl. รางเหล็กสะท้อนแสง	59.00	ชุด	565.00	33,335.00	150.00	8,850.00	42,185.00	
7.6	สายไฟฟ้า ขนาด 2x1.5 ตร.มม.	5.00	ม้วน	1,400.00	7,000.00	1,500.00	7,500.00	14,500.00	
7.7	สายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5 ตร.มม.	4.00	ม้วน	2,023.00	8,092.00	1,500.00	6,000.00	14,092.00	
7.8	สายไฟฟ้า ขนาด 2x6 ตร.มม.	0.50	ม้วน	9,144.00	4,572.00	1,500.00	750.00	5,322.00	
7.9	สวิทซ์ไฟฟ้าแบบฝังผนัง	68.00	ชุด	155.00	10,540.00	150.00	10,200.00	20,740.00	
7.10	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทางแบบฝังผนัง	1.00	ชุด	195.00	195.00	150.00	150.00	345.00	
7.11	เต้าเสียบไฟฟ้าแบบฝังผนัง 1x220v	26.00	ชุด	107.00	2,782.00	150.00	3,900.00	6,682.00	
7.12	เต้าเสียบพร้อมสายสัญญาณโทรศัพท์	4.00	ชุด	360.00	1,440.00	150.00	600.00	2,040.00	
7.13	เต้าเสียบพร้อมสายสัญญาณโทรศัพท์	4.00	ชุด	390.00	1,560.00	150.00	600.00	2,160.00	
7.14	สายเมนไฟฟ้า ขนาด 1x50 ตร.มม.	2.00	ม้วน	1,100.00	2,200.00	2,500.00	5,000.00	7,200.00	
	รวมหมวดงานไฟฟ้า							148,922.00	
8	หมวดงานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ								
8.1	อ่างล้างหน้า+ก๊อกน้ำ พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	980.00	3,920.00	500.00	2,000.00	5,920.00	
8.2	โถส้วมนั่งราบสองชั้น พร้อมหม้อน้ำ	4.00	ชุด	4,800.00	19,200.00	500.00	2,000.00	21,200.00	
	+ สายฉีดชำระ พร้อมอุปกรณ์								
8.3	โถปัสสาวะชาย+ก๊อกน้ำแบบกด	2.00	ชุด	2,245.00	4,490.00	500.00	1,000.00	5,490.00	
	พร้อมอุปกรณ์								
8.4	แผงกันโถปัสสาวะชายสำเร็จรูป	1.00	แผง	2,500.00	2,500.00	200.00	200.00	2,700.00	
8.5	ที่ใส่กระดาษชำระ	4.00	ชุด	350.00	1,400.00	80.00	320.00	1,720.00	
8.6	กระจกเงาติดผนังปรับมุมได้ พร้อมHINGE	4.00	ชุด	250.00	1,000.00	70.00	280.00	1,280.00	
8.7	ตะแกรงดักผงและกลิ่น	4.00	ชุด	28.00	112.00	30.00	120.00	232.00	
8.8	ราวพุงตัวห้องน้ำคนพิการสแตนเลส	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00	150.00	150.00	3,650.00	
	รวมหมวดงานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ							42,192.00	
9	หมวดงานสุขาภิบาล								
9.1	ถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 3,000 ลิตร	1.00	ถัง	19,500.00	19,500.00	2,000.00	2,000.00	21,500.00	
	พร้อมท่อและอุปกรณ์								
	รวมหมวดงานสุขาภิบาล							21,500.00	

รายการประมาณราคา

โครงการ

ก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลลุดคำ

แบบ ปร.4 ผ่านที่ 5/5

โดยก่อสร้างอาคารขนาด กว้าง 14.50 ม. ยาว 20.00 ม. จำนวน 1 หลัง (รายละเอียดตามแบบแปลน อบต.คูคำ อ้างอิงแบบแปลนจาก อบต.หนองโก)

สถานที่ก่อสร้าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดขอนแก่น แบบเลขที่ -

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ ประมาณการเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567

ประมาณการโดย นายจิรเดช สะตะ ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรง		ค่าแรงและวัสดุ (บาท)	หมายเหตุ
				ราคา	จำนวนเงิน	ราคา	จำนวนเงิน		
#	หมวดงานสี								
10.1	ทาสีรองพื้นปูนใหม่	1,480.00	ตร.ม.	44.00	65,120.00	34.00	50,320.00	115,440.00	
10.2	ทาสีน้ำพลาสติกภายนอก	215.00	ตร.ม.	44.00	9,460.00	34.00	7,310.00	16,770.00	
10.3	ทาสีน้ำพลาสติกภายใน	1,265.00	ตร.ม.	35.00	44,275.00	34.00	43,010.00	87,285.00	
10.4	ทาสีน้ำมัน+สีกันสนิม	496.00	ตร.ม.	58.00	28,768.00	34.00	16,864.00	45,632.00	
	รวมหมวดงานสี							265,127.00	
#	หมวดงานประปา+ระบบท่อ	1.00	เหมา	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
	รวมหมวดงานประปา+ระบบท่อ							15,000.00	
#	หมวดงานตกแต่งอื่นๆ								
12.1	ราวบันไดสแตนเลส ขนาด $\varnothing$ 1½" - $\varnothing$ 2" พร้อมฝากรอบ	30.00	ม.	4,500.00	135,000.00	500.00	15,000.00	150,000.00	
12.2	ที่นั่งระเบียงปูกระเบื้องเคลือบ 8"x8"	28.00	ตร.ม.	400.00	11,200.00	156.00	4,368.00	15,568.00	
12.3	ทางลาด ขึ้น ลง คนพิการ พื้นทรายสี	11.00	ตร.ม.	1,250.00	13,750.00	350.00	3,850.00	17,600.00	
12.4	จุกบันได pvc. 2" หน้า 5 มม.	56.00	เมตร	84.50	4,732.00	39.50	2,212.00	6,944.00	
	รวมหมวดงานตกแต่งอื่นๆ							190,112.00	
	หมวดงานครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ								
13.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ขนาด 13,000 บีทียู	6.00	เครื่อง	23,500.00	141,000.00			141,000.00	
13.2	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ขนาด 24,000 บีทียู	5.00	เครื่อง	32,200.00	161,000.00			161,000.00	
	รวมหมวดงานครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ							302,000.00	
	รวมวัสดุและค่าแรง รายการที่ 1 - 12							3,844,255.82	



๗๗ ๗
พิ. ปจ. ๗

11874

WU7W

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑. ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒. ความเป็นมา

ด้วย สภาองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ ได้มีมติที่ประชุมสภา สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้อนุมัติ ใช้จ่ายเงินสะสม แผนงานอุดหนุนการโยธา งานก่อสร้าง ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าก่อสร้างสิ่งสาธารณูปการ โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ เป็นอาคารที่ทำการสำนักงาน คสล. ๒ ชั้น กว้าง ๑๔.๕๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง วงเงินงบประมาณ

๕,๓๔๔,๐๐๐.๐๐ บาท

๑.๓. วัตถุประสงค์

เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการประชาชนที่มาติดต่อราชการ

๑.๔. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร เป็นเงิน ๕,๓๔๔,๐๐๐.๐๐ (ห้าล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เห็นได้ชัดจากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหกแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่ได้รับอนุญาตโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ เชื่อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกคนต้องให้คุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

(ลงชื่อ)...../กรณีมีข้อ..... พยาน

(ลงชื่อ)..... พยาน

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่า ผู้เข้าร่วมคำรายอื่นทุกราย

กิจกรรมร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคำหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่เพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติ

ล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูคำ เป็นอาคารที่ทำการสำนักงาน คสล. ๒ ชั้น กว้าง ๑๔.๕๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง

เอกสารแนบ ๑ แบบรูปและรายการละเอียด

เอกสารแนบ ๒ ปร.๔.ปร.๕.ปร.๖



(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

พยาน

พยาน

44874

-๗. อัตราค่าปรับ...

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลลูกค้า จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง องค์การบริหารส่วนตำบลลูกค้า จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลลูกค้า ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคากำงานก่อสร้าง

การปรับราคากำงานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ องค์การบริหารส่วนตำบลลูกค้า ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลลูกค้าได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิบัณฑิตระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๐.๑๐ ของแต่ละสาขาช่างจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๐.๒ ช่างโยธา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายอาทิตย์ สารพันธ์)
(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางรัชณี ณ บุตรจอม) (นายอนุชิต โคตรศรีวงษ์)
(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายจิรเดช สะตะ) (นางสาวปาริชาติ สะตะ)
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

การร่วม
NKC
CONSORTIUM